

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THADS HUYỆN HẢI HẬU

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 661/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 74/2020/DS-ST ngày 01/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Bản án số 27/2021/DS-PT ngày 09/4/2021; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 10/2021/QĐ-SCBSBA ngày 17/5/2021; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 33/2021/QĐ-SCBSBA ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2021 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc số 14/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2021; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 22/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2022 và Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ biên bản cưỡng chế về việc thu giữ, kiểm đếm tài sản ngày 19/4/2022 và biên bản mở niêm phong, kiểm đếm tài sản thu giữ ngày 02/11/2022;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2403029/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 12/4/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chấp hành viên;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 198/2024/PLHĐ.01 ngày 31/10/2024 đính kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 120/2024/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 02/8/2024;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 198.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 04/11/2024 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Chi cục THADS huyện Hải Hậu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

- **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Tài sản đấu giá:** Toàn bộ tài sản đã thu giữ khi cưỡng chế trong vụ ông Hoàng Văn Thắng, bà Phạm Thị Ngọc, địa chỉ: TDP Lâm Khang, Thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

(Có danh sách chi tiết các tài sản đính kèm).

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu,

Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, Nam Định.

- **Giá khởi điểm: 145.950.000 đồng.**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí liên quan đến việc vận chuyển, bốc xếp tài sản và chi phí liên quan khác (nếu có).

- **Tiền đặt trước: 28.000.000 đồng.**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ**

- **Thời gian địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 04/11/2024 đến 16h00' ngày 18/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00' - 16h00' ngày 11/11/2024 và ngày 12/11/2024 tại: Kho của xã Hải Chính, địa chỉ: xóm Bắc Sơn, xã Hải Chính, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 18/11/2024 đến ngày 20/11/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 20/11/2024.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 9h ngày 21/11/2024.

Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc ông Thắng, bà Ngọc có quyền nhận lại tài sản nếu ông, bà nộp thanh toán đủ các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thu giữ và tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Hải Chính;
- Công TT điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- VKSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

